



ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΜΠΟΥΡΓΚΑΣ ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΛΑΜΠΡΟ

Η Βουλγαρία βρίσκεται ακόμη στο στάδιο της ανάπτυξης, σύμφωνα με οικονομικούς αναλυτές. Παρά τη διεθνή οικονομική κρίση και τα σημερινά προβλήματα ο τουριστικός τομέας και ειδικά η ξενοδοχειακή βιομηχανία σημείωσαν μεγάλη ανάπτυξη το 2008.

Στις βουλγαρικές ακτές της Μαύρης Θάλασσας η οικοδομική βιομηχανία σημείωσε νέα ρεκόρ, με την περιοχή του Μπουργκάς να βρίσκεται στην πρώτη γραμμή με περίπου 900 νέα τουριστικά συγκροτήματα. Φαίνεται ότι η ξενοδοχειακή βιομηχανία στη χώρα βρίσκεται σε ανοδική πορεία. Τα έσοδα του τουριστικού τομέα αυξήθηκαν κατά 8,4% το 2008, φθάνοντας τα 380 εκατομμύρια ευρώ. Τα πραγματικά έσοδα είναι όμως πολύ μεγαλύτερα, αφού οι στατιστικές δίνουν μόνο τα επίσημα έσοδα.

Η τουριστική ανάπτυξη στην περιοχή του Μπουργκάς και η έμφαση που δίνεται στην περιοχή αυτή, έρχονται να ενισχύσουν την απόφαση της κυβέρνησης για την ανάπτυξη του οδικού δικτύου που συνδέει το Μπουργκάς με την υπόλοιπη χώρα. Στο νότιο τμήμα της βουλγαρικής ακτής θα δαπανηθούν γύρω στα 130 εκατομμύρια ευρώ για αναβάθμιση των υφιστάμενων δρόμων και για την κατασκευή νέων, σύμφωνα με το επίσημο πρόγραμμα της Εθνικής Αρχής Οδικών Μεταφορών. Αναμένεται ότι τον Ιούνιο του 2009 θα εγκριθεί το οδικό σχέδιο Μπουργκάς - Στρενιέτς - Σόζοπολ για αναδόμηση. Αυτό το πρόγραμμα θεωρείται ως ένα από τα πιο σημαντικά για το Μπουργκάς και τη γύρω περιοχή αλλά και για την παράλια έκταση της Μαύρης Θάλασσας γενικότερα. Αναβάθμιση θα γίνει επίσης στο αεροδρόμιο του Μπουργκάς, το κόστος της οποίας θα ανέλθει στα 35 εκατομμύρια ευρώ, γεγονός που δείχνει ότι η κυβέρνηση αναμένει στην περιοχή μεγάλη προσέλευση τουριστών από διάφορες χώρες της Ευρώπης.

Πιστεύεται ότι η Βουλγαρία και το Μπουργκάς θα αποτελέσουν πολύ καλούς προορισμούς κάτω από τις σημερινές οικονομικές συνθήκες, αφού η Βουλγαρία σφαλώς θα προτιμηθεί από πολλούς τουρίστες που θα επιθυμούν καλές, αλλά και πολυδάπανες διακοπές κοντά στη θάλασσα. Αναμένεται ότι στο μέλλον οι τουρίστες θα είναι αρκετά επιφυλακτικοί σχετικά με το που θα περάσουν τις διακοπές τους. Τα ταξιδιωτικά πακέτα για εφτά νύχτες σε ξενοδοχείο 4 ή 5 αστέρων στη Βουλγαρία είναι ιδιαίτερα δολοστατικά, αφού έχουν συνολικό κόστος περίπου 450 έως 700 ευρώ. Εξάλλου το γενικό κόστος ζωής στη Βουλγαρία είναι επίσης πολύ προσιτό.

Κατά την τουριστική περίοδο του 2009 αναμένεται ότι θα δαπανηθούν γύρω στα 4 δισεκατομμύρια ευρώ στη Βουλγαρία σύμφωνα με επίσημες στατιστικές και τουλάχιστον τα μισά από αυτά θα προέλθουν από ξένους επισκέπτες.

Σύμφωνα με την παλαιθνική εταιρεία Smartbuy Group που ειδικεύεται σε επενδύσεις στο Μπουργκάς της Βουλγαρίας, το πρώτο τέταρτο του 2009 παρουσιάστηκε αυξημένη ζήτηση για εκλεκτά τεμάχια γης στην ακτή της Μαύρης Θάλασσας, στη Βουλγαρία από Ευρωπαίους ντιβέλοπερς, που επιθυμούν να αναπτύξουν ξενοδοχεία, υπεραγορές και κέντρα ψαζαγωγίας. Η τάση αυτή αναμένεται ότι θα συνεχιστεί.

Ο Πολ Αγαθοκλήους, Γενικός Διευθυντής της Smartbuy Group, μας ανέφερε ότι τώρα είναι η πιο κατάλληλη περίοδος για κάποιον επενδυτή, αφού λόγω οικονομικής κρίσεως οι τιμές της γης και των ακινήτων σε συγκεκριμένες περιοχές βρίσκονται σήμερα στα επίπεδα του 2007, ενώ προβλέπεται να ανεβούν δραματικά το 2012 με την πλήρη ένταξη της Βουλγαρίας στην ευρωζώνη.