

**SMART INTERNATIONAL INVESTMENTS**

# Επενδυτές πάνε Βουλγαρία

Παρά τους ραγδαίους ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης, οι τιμές αγοράς ακινήτων στη Βουλγαρία παραμένουν πολύ προσιτές. Αυτός είναι ο βασικός λόγος που η χώρα αποτελεί, τελευταίως, έναν από τους επενδυτικούς προορισμούς αρκετών Κυπρίων.

Οι διευθύνοντες σύμβουλοι της επενδυτικής εταιρείας Smart International Investments - Κρις Σωφρονίου και Πολ Αγαθοκλέους - ερμηνεύουν το ρεύμα επενδύσεων στη χώρα αυτή.

ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΔΡΕΑ ΚΩΣΤΟΥΡΗ  
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ: ΚΑΤΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

**Τ**α τελευταία χρόνια οι επενδύσεις των Κυπρίων ξεφεύγουν από τα στενά όρια της Κύπρου. Η Βουλγαρία είναι ένας από τους επενδυτικούς προορισμούς τους. Το γιατί μας αναλύουν οι διευθύνοντες σύμβουλοι της Smart International Investments.

**Ποιους λόγους οι επενδυτές σας προτάσσει κυρίως τη Βουλγαρία;**

**Κρις Σωφρονίου:** Οι υψηλές τιμές της ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο έχουν κατά πολύ δυσκολέψει τον Κύπριο επενδυτή. Η Βουλγαρία προσφέρει μία πρώτη τάξεως ευκαιρία για τον καθένα, ανεξαρτήτως του κεφαλαίου του, για να εκμεταλλευτεί τους ρυθμούς ανάπτυξης λόγω της πλήρους ένταξης της χώρας στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Παρά τους ραγδαίους ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης και την κτηματική ροή ξένου συναλλάγματος στη χώρα, οι τιμές αγοράς είναι ακόμα πολύ προσιτές συγκριτικά με άλλες χώρες της ΕΕ.

**Τι υπηρεσίες προσφέρει η εταιρεία σας σε κάποιον που θέλει να επενδύσει στη χώρα αυτή;**

**Πολ Αγαθοκλέους:** Παρέχει μια ολοκληρωμένη υπηρεσία από την ενημέρωση μέχρι και την τελική απόκτηση του ακινήτου. Οι υπηρεσίες μας περιλαμβάνουν συμβουλές αγοράς ακινήτων. Ακόμα, ρύθμιση οργανωμένων ταξιδιών στη Βουλγαρία, για να επισκεφθεί ο υποψήφιος επενδυτής τα ακίνητα, τα οποία προτίθεται να αγοράσει. Επιπλέον, πρόσβαση στους τοπικούς ειδικούς συνεργάτες μας σε θέματα νομικής, λογιστικής και χρηματοοικονομικής φύσης και, τέλος, όλες εκείνες τις

ενέργειες που χρειάζονται για εγγραφή μιας επιτόπιας εταιρείας, ώστε να μπορέσει ο ενδιαφερόμενος επενδυτής να γίνει ιδιοκτήτης γης.

**Πού κυμαίνονται οι τιμές στη Βουλγαρία;**

**Κ.Σ.:** Γενικά οι τιμές συγκρίνονται πολύ ευνοϊκά ακόμα και για ακίνητα που βρίσκονται πάνω στη θάλασσα. Σε ένα τουριστικό σημείο οι τιμές αρχίζουν από 7 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και φτάνουν τα 70 ευρώ, για ακίνητα πάνω σε πρώτη τάξεως παραθαλάσσιες περιοχές.



Πολ Αγαθοκλέους και Κρις Σωφρονίου

**Ποιες περιοχές προσελκύουν το μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον;**

**Π.Α.:** Τον τελευταίο καιρό, λόγω της σημαντικής

## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ

Η Smart International Investments ιδρύθηκε το 2004.

Είναι διεθνής εταιρεία που ειδικεύεται στην πώληση εκτάσεων γης και ακινήτων σε Ελλάδα, Αγγλία, Μέση Ανατολή και Ανατολική Ευρώπη. Στην Ανατολική Ευρώπη επενδύει, κυρίως, στη Βουλγαρία και περισσότερο στην περιοχή Μπουργκάς.

Το πελατολόγιό της περιλαμβάνει εταιρείες από την Κύπρο και το εξωτερικό αλλά και πολλούς ιδιώτες, οι οποίοι έχουν κεφάλαια προς επένδυση.

κής αύξησης του τουριστικού ρεύματος, θλέπουμε επενδυτές να στρέφονται σε παραθαλάσσιες περιοχές.

**Πατί η εταιρεία σας εστιάζει την επενδυτική της κίνηση στην περιοχή Μπουργκάς;**

**Κ.Σ.:** Το Μπουργκάς βρίσκεται στα νοτιοανατολικά παράλια της Βουλγαρίας και εκεί είναι που εστιάζει η δραστηριοποίηση της εταιρείας Smart International Investments, δεδομένου ότι οι τιμές βρίσκονται ακόμα αρκετά χαμηλά, σε αντίθεση με άλλες παράλιες περιοχές, όπου τα τελευταία χρόνια οι τιμές ανέβηκαν σημαντικά. Οι αγορές των Κυπρίων επικεντρώνονται σε αγροτικά χωράφια, τα οποία με σχετικά εύκολες διαδικασίες, μετατρέπονται σε οικιστικά. ■■

**«ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΚΥΜΑΙΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ 7 ΕΩΣ 70 ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ»**