



Крис Софрониу и Пол Агатоклеус

Руководители компании Smartbuy Afrodite International Investment

Компания Smartbuy Afrodite International Investment призывает всегда вкладывать свои деньги с умом. Одно из направлений фирмы – продажа земли в новой стране ЕС, а именно в Болгарии. Почему выгодно покупать землю на территории Черного моря рассказали Крис Софрониу и Пол Агатоклеус

Чем занимается компания Smartbuy Afrodite International Investment?

Крис Софрониу: Основная задача – продавать такие участки земли, которые без сомнения являются лучшим и перспективным вложением инвестиций. Специализация же наша – продажа земли в Болгарии непосредственно в Бургасе (восточная часть страны). Мы абсолютно независимые агенты по продажам и не связаны обязательствами ни с какими другими посредниками. Smartbuy Afrodite сотрудничает с инвесторами из Америки, Великобритании, Германии, Греции, Сирии, Австралии и другими.

Почему вы остановили свой выбор на продаже земельных участков именно в Болгарии?

Пол Агатоклеус: Как известно, бывшие страны Восточной Европы, ныне входящие в Европейский союз, располагают огромным потенциалом, как экономическим, так и географическим и природным. С 2007 года на развитие и осуществление региональных программ Болгарии ЕС вложил 6,8 триллионов евро. Болгария – хорошо развивающийся успешный и, главное, новый перспективный рынок. Посудите сами, даже стратегическое географическое расположение страны не позволяет усомниться в преимуществах Болгарии – страна находится между Европой, Азией и Африкой. Также существенный



фактор – пока еще цены на земельные участки в Болгарии намного ниже, чем в соседних странах Европы.

Назовите тогда, пожалуйста, средние цены на болгарские земли?

К. С.: Могу с уверенностью ответить за земли, которые продаем в Бургасе в туристическом районе. От 15 евро за кв м до 250 евро за кв м в зависимости от близости к морю.

Какие участки земли сейчас являются самыми привлекательными для инвесторов?

К. С.: В предыдущие годы больше вкладывали средства в столицу и другие города, но сейчас в связи с развитием туризма и ростом прибывающих отдыхающих в страну приобретают земли ближе к пляжу и морю. Эти участки сейчас одни из самых востребованных.

Вы сказали, что, в основном, продаете

земли в Бургасе, почему?

П. А.: Это морской город с длинной береговой линией и отличными пляжами, так называемые «Солнечные пляжи». Здесь есть аэропорт и один из самых крупных портов не только Болгарии, но и всего Черного моря.

К. С.: Бургас – четвертый по величине город с населением 230 000 человек, а также популярное место среди игроков гольфа. Здесь три поля для гольфа и еще 15 начали строить.

Какие иностранные инвесторы больше всего заинтересованы в болгарском рынке земли?

К. С.: Британские инвесторы, впрочем, так же, как и кипрской землей очень заинтересованы. В 2005 году они инвестировали 330 млн. евро, в 2006 – 4364 млн. евро, в 2007 – 5687 млн евро. За ними идут бельгийцы, которые вложили 717 млн евро, потом голландцы – 542 млн. евро и австрийцы – 475 млн евро.

С 2007 года на развитие и осуществление региональных программ Болгарии ЕС вложил 6,8 триллионов евро

Что именно вы предлагаете своим клиентам?

П. А.: Землю под ключ. Инвестору надо только придти, выбрать участок, а все остальное: всю информацию, все документы – мы подготовим сами. Также мы даем консультации тем, кто планирует купить земельные участки, организуем ознакомительные туры в Болгарию туда, где располагается потенциальная покупка клиента.

Известно, что периодически вы проводите семинары, когда ждать следующего?

П. А.: Да, наши специалисты периодически знакомят людей с особенностями рынка и развитием бизнеса, особенно в Болгарии, так как именно эта страна – профилирующая в нашей компании. Следующий семинар «Инвестиции в Болгарию: перспективы и возможности» мы проведем в первую неделю декабря в Лимассоле. Мероприятие пройдет на английском языке, но с русским переводчиком.

К. С.: Будут выступать эксперты по недвижимости, инвестициям, налогообложению, экономисты. А точную дату семинара вы узнаете, слушая радиостанцию «Русская волна».